

Финансово- хозяйственный план ТСЖ на 2015 год

Технические характеристики дома:

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет:	156362,6 кв.м.
ул. Бадаева д. 8 корп. 1	35771,1 кв.м.
ул. Бадаева д. 8 корп. 2	30525,3 кв.м.
ул.Бадаева д.8 корп.3	11325,0 кв.м.
ул. Коллонтай д.6 корп.2	38942,3 кв.м.
ул. Бадаева д. 6 корп. 1	34532,7 кв.м.
ул.Бадаева д.8 корп.3 (Встр. помещ.), ул. Бадаева 6 корп.1(Встр. помещ.)	5266,2 кв.м.
Общее количество квартир	2861
общая площадь 1 этажей составляет:	10727,6 кв.м.
общая площадь без 1 этажей составляет:	145635,0 кв.м.

Смета сборов и расходования целевых средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и на оплату коммунальных услуг ТСЖ "Бадаева,8" на период с 01.01.2015г-30.04.2015г

Часть 1:

Целевое финансирование: Обязательные платежи на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ, и на коммунальные услуги на период с 01.01.2015г по 30.04.2015г

Статья 1: Содержание общего имущества

Включает в себя статьи расходов: Содержание общего имущества, Диспетчеризация, ПЗУ, вывоз мусора
Содержание общего имущества 8,84 руб./кв.м. общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **1 382 245,38 руб.**

Итоговая сумма начислений: 1 382 245,38р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ сотрудников, подлежащих премированию	12	212 966,00
2	Премияльный фонд (75% от ФОТ)		159 725,00
3	Итого ФОТ сотрудников, не подлежащих премированию	5	210 100,00
4	Оплата работы по выход./празд. дням и авар.вызов. (5% от ФОТ)		18 593,30
5	Оплата работы в ночное время (30%)		5 416,60
6	100 % резерв отпусков (8,3%)		50 364,47
7	Годовая премия		35 255,50
8	ФОТ общий		692 420,87
9	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		209 111,10
10	Услуги банка		16 000,00
11	Техническое обслуживание системы ОДС	380 сигналов	40090,00
12	Аренда помещений: пасп. служба		54037,50
13	Возмещение расходов за электроэнергию пом.9Н		2460,00
14	Дезинфекция		4 452,78
15	Страховая премия риска причинения вреда третьим лицам		6 791,75
16	Расходные материалы, инвентарь, спецодежда		36 880,00
17	Услуги по правовому сопровождению деятельности ТСЖ		20 000,00
18	Вывоз мусора		300000,00
19	Всего	17	1 382 244,01

Фонд накопления по ст. Содержание общего имущества ежемес. составляет:

1,38 руб.

Статья 2: Текущий ремонт общего имущества дома

Текущий ремонт общего имущества 5,08 руб. общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **794322,01 руб.**

Итоговая сумма начислений:

794 322,01р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ:	7	148 800,00
2	Премияльный фонд (75% от ФОТ)		111 600,00
3	Оплата работы по празд. дням (5% от ФОТ)		7 440,00
4	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		22 230,72
5	Годовая премия		12 400,00
6	ФОТ всего		302 470,72
7	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		91 346,16
8	Ремонтные работы, услуги		347 505,00
9	Расходные материалы		53 000,00
10	Всего	7	794 321,88

Экономия по ст. Текущий ремонт общего имущества ежемесячно составляет:

0,13 руб.

Статья 3: Санитарное содержание

Включает в себя статьи расходов: Содержание придомовой территории, уборка л/кл, Очистка мусоропровода

Санитарное содержание

4,76 руб./кв.м.

общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **744 285,98 руб.**

Итоговая сумма начислений:

744 285,98р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ сотрудников:	13	275 500,00
2	Премияльный фонд (35 % от ФОТ)		96 425,00
3	Оплата работы по выход./празд. дням и авар.вызов. (5% от ФОТ)		13 775,00
4	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		32 014,00
5	Годовая премия		22 958,33
6	Уборка служебных помещений		6 896,00
7	Доплата за уборку мусора в нерабочее время		16 800,00
8	ФОТ всего		464 368,33
9	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		140 239,24
10	Уход за газонами и зелеными насаждениями, полив		66 080,00
11	Расходные материалы, услуги		40 430,00
12	Уход за коврами		33 159,18
13	Всего	13	744 276,75

Фонд накопления по ст. Санитарное содержание ежемес. составляет:

9,23 руб.

Статья 4: Обслуживание лифтов

2,70 руб./кв.м.

Сумма предполагаемых начислений: **393 214,50 руб.**

Итоговая сумма начислений:

393 214,50р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание лифтов "Интерсервис-Гарант"	80	349 368,55
2	Страхование лифтов		4 583,33
3	Освидетельствование лифтов и т. п.	80	21 200,00
4	Ремонтные работы, непредвиденные расходы		18 062,00
5	Всего		393 213,88

Экономия по ст. тех. обслуживание лифтов ежемесячно составляет:

0,62 руб.

Статья 5: Содержание и ремонт АСПЗ

АСПЗ

0,41 руб./кв.м. общей площади без балконов

Сумма предполагаемых начислений: **64 108,67 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание АСПЗ	51 371,99
2	Расходные материалы	12 730,00
3	Всего	64 101,99

Экономия по ст. АСПЗ ежемесячно составляет:

6,68 руб.

Статья 6: Управление многоквартирным домом

включает в себя статьи расходов: Административно-управленческие расходы

Управление многоквартирным домом 2,50 руб./кв.м. общей площади без балконов

Сумма предполагаемых начислений: 390 906,50 руб.

Итоговая сумма начислений: 390 906,50 руб.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ сотрудников:	4	168 300,00
2	Вознаграждение председателя правления	1	58 600,00
3	Вознаграждение членов правления	9	3 750,00
4	Вознаграждение членов ревизионной комиссии	5	2 083,33
5	Итого ФОТ:	19	232 733,33
6	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		18 832,70
7	Годовая премия		18 908,33
8	Всего ФОТ:	19	270 474,36
9	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		81 683,26
10	Расходные материалы		10 000,00
11	Аренда помещений: бухгалтерия		21 615,00
12	Электроэнергия		1 500,00
13	Резерв (информационные услуги и пр.)		2 750,00
14	Абонентское обслуживание 1С		2 875,00
15	Всего	19	390 897,62

Экономия по ст. Упр.МКД ежемесячно составляет: 8,88 руб.

Статья 7: Администраторы

включает в себя статьи расходов: Администраторы

Администраторы 4,40 руб./кв.м. общей площади без балконов

Сумма предполагаемых начислений: 687 995,44 руб.

Итоговая сумма начислений: 687 995,44 руб.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ сотрудников:	1	25 480,00
2	Итого ФОТ:	1	25 480,00
3	Старший администратор смены	3	41 541,87
4	Администраторы	18	233 074,40
5	Итого ФОТ:	22	274 616,27
6	Оплата работы в ночное время (30%)		20 596,22
7	Премияльный фонд (50% от ФОТ)		147 606,25
8	Оплата работы по празд. дням (5% от ФОТ)		13 730,81
9	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		40 008,45
10	Годовая премия		12 504,01
11	Всего ФОТ:		534 542,01
12	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		161 431,69
13	Расходные материалы		1 000,00
14	Услуги мобильной связи		300,00
15	Всего	22	697 273,70

Перерасход по ст. Администраторы ежемесячно составляет: 9278,26 руб.

Статья 8: Целевой сбор на брелки

включает в себя статьи начислений: Целевой сбор на брелки

Целевой сбор на брелки по факту приобретения

Сумма предполагаемых начислений по факту

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Покупка брелков	по заявлению	по факту
2	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. Целевой сбор на брелки ежемесячно составляет: по факту

Статья 9: Целевой сбор на счетчики ГВС, ХВС

включает в себя статьи начислений: Целевой сбор на счетчики ГВС, ХВС

Целевой сбор на счетчики ГВС

по факту приобретения

Целевой сбор на счетчики ХВС

по факту приобретения

Сумма предполагаемых начислений **по факту**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Покупка счетчиков ГВС	по заявлению	по факту
	Покупка счетчиков ХВС	по заявлению	по факту
2	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. Целевой сбор на счетчики ГВС, ХВС ежемесячно составляет по факту

Статья 10: Целевой сбор на регуляторы давления

включает в себя статьи начислений: Целевой сбор на регуляторы давления

Целевой сбор на регуляторы давления

по факту приобретения

Сумма предполагаемых начислений **по факту**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Покупка регуляторов давления	по заявлению	по факту
2	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. Целевой сбор на регуляторы давления ежемесячно составляет по факту

Статья 11: Кабельное телевидение

Кабельное телевидение

105,00 р./кв.

2748

квартир

Сумма предполагаемых начислений: **288 540,00 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание	244 530,00
2	Всего	244 530,00

Экономия по ст. Кабельное телевидение ежемесячно составляет: **44010,00 руб.**

Статья 12: Радио

Радио

53,40 р./кв.

2343

квартир

Сумма предполагаемых начислений: **125 116,20 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание	125 116,20
2	Всего	125 116,20

Перерасход по ст. Радио ежемесячно составляет: ---

Тариф согласуется с обслуживающей организацией (ФГУП РСВО), начисления производятся по данным, предоставленным обслуживающей организацией и перечисляются ей. Возникшая экономия может быть израсходована на ремонтные работы или на работы по модернизации общедомового оборудования

Коммунальные услуги

Расчеты по водоснабжению производятся на основе показаний приборов учета воды (индивидуальных и общедомовых). Плата за отопление начисляется в отопительный сезон - для расчетов за отопление с ГУП ТЭК. Тарифы по коммунальным услугам могут быть изменены по решению Правительства г. С-Петербурга (Комитет по тарифам и/или иной полномочный орган).

Статья 13: Холодное водоснабжение/водоотведение

включает в себя статьи начислений: ХВС/ВО

ХВС/ВО

21,03 руб. /куб.м.

Сумма предполагаемых начислений: **по факту**

ГВС/ВО

21,03 руб. /куб.м.

Сумма предполагаемых начислений: **по факту**

Итоговая сумма начислений:

по факту

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Холодное водоснабжение и водоотведение по актам ГУП		по факту
2	Горячее водоотведение по актам "ГУП Водоканал СПб"		по факту
3	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. **отопление** ежемесячно составляет:

по факту

Статья 14: Горячее водоснабжение, центральное отопление

включает в себя статьи начислений: ГВС, Отопление

Горячее водоснабжение

84,48 руб. /куб.м.

Сумма предполагаемых начислений: **по факту**

Отопление (панельный дом)

1408,01 руб. /Гкал. общей площади без балконов.

Отопление (кирпичный дом)

1408,01 руб. /Гкал. общей площади без балконов.

Сумма предполагаемых начислений по адр. Бад.8/1, Бад.8/2,

по факту

Сумма предполагаемых начислений по адр.Бад.8/3:

по факту

Сумма предполагаемых начислений по адр. Бад. 6/1:

по факту

Сумма предполагаемых сборов: **по факту**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	За тепловую энергию по актам "ГУП ТЭК СПб"		по факту
2	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. **отопление** ежемесячно составляет:

по факту

Статья 15: Электроснабжение мест и оборудования общего пользования (Э/снабжение)

Оплачивается по факту потребленного домами коммунального электричества с задержкой на 2 месяца

Сумма предполагаемых начислений **по факту**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	За э/снабжение по актам ОАО "Петербург.Сбытовая Компания"		по факту
2	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. **Электроснабжение** ежемесячно составляет:

по факту

Статья 16 Вступительный взнос

500 руб. с квартиры

Приобретение мебели, оргтехники.

Смета сборов и расходования целевых средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и на оплату коммунальных услуг ТСЖ "Бадаева,8" на 2015-2016 год

Часть 2:

Целевое финансирование: Обязательные платежи на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ, и на коммунальные услуги на период с 01.05.2015г по 30.04.2016г

Статья 1: Содержание общего имущества

Включает в себя статьи расходов: Содержание общ. имущества, Диспетчеризация, ПЗУ, вывоз мусора, санитарное содержание

Содержание общего имущества

13,60 руб./кв.м. общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **2 126 531,36 руб.**

Неиспользованные средства прошлых периодов

250 000,00 руб.

Итоговая сумма начислений:

2 376 531,36р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ сотрудников, подлежащих премированию	25	525 202,20
2	Премияльный фонд (75% от ФОТ)		171 527,00
3	Премияльный фонд (35% от ФОТ)		103 775,00
4	Итого ФОТ сотрудников, не подлежащих премированию	5	201 200,00

5	Оплата работы по выход./празд. дням и авар.вызов.(5% от ФОТ)		33 520,11
5	Оплата работы в ночное время (30%)		5 850,22
6	100 % резерв отпусков (8,3%)		86 409,19
7	Годовая премия		60 533,52
8	ФОТ общий		1 188 017,23
9	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		358 781,20
10	Услуги банка		16 000,00
11	Техническое обслуживание системы ОДС	380 сигналов	52599,60
12	Аренда помещений: пасп. служба		54450,00
13	Аренда парковочного места		9000,00
14	Возмещение расходов за электроэнергию пом.9Н		2949,00
15	Дезинфекция		4 699,73
16	Уход за газонами и зелеными насаждениями, полив		93 000,00
17	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения		20 000,00
18	Страхование гражданской ответственности и юридических расходов		7 500,00
19	Расходные материалы, инвентарь, спецодежда		99 690,00
20	Услуги по правовому сопровождению деятельности ТСЖ		20 000,00
21	Уход за коврами		48 837,45
22	Вывоз мусора		300000,00
23	Ремонтные расходы, непредвиденные расходы		101000,00
24	Всего	30	2 376 524,22

Фонд накопления по ст. Содержание общего имущества ежемесяч. составляет:

7,14 руб.

Статья 2: Текущий ремонт общего имущества дома

Текущий ремонт общего имущества

5,08 руб.

общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **794322,01 руб.**

Итоговая сумма начислений:

794 322,01р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ:	9	159 900,00
2	Премиальный фонд (75% от ФОТ)		119 925,00
3	Оплата работы по празд. дням (5% от ФОТ)		7 995,00
4	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		23 889,06
5	Годовая премия		13 325,00
6	ФОТ всего		325 034,06
7	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		98 160,29
8	Ремонтные работы, услуги:		169 650,00
в т.ч.	Ремонт детской площадки		11 700,00
	Ремонт межпанельных швов		24 750,00
	Профилактический ремонт кровли		10 000,00
	Покраска газонных ограждений		8 400,00
	Профилактический ремонт тротуаров и отмостки		10 000,00
	Ремонт лифтов		86 800,00
	Подготовка систем теплоснабжения к отопительному периоду		18 000,00
9	Непредвиденные расходы		141 450,00
10	Расходные материалы		60 000,00
11	Всего	9	794 294,35

Экономия по ст. Текущий ремонт общего имущества ежемесячно составляет:

27,66 руб.

Статья 3: Обслуживание лифтов

2,70 руб./кв.м.

Сумма предполагаемых начислений: **393 214,50 руб.**

Итоговая сумма начислений:

393 214,50р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание лифтов "Интерсервис-Гарант"	80	349 368,55
2	Страхование лифтов		4 583,33
3	Освидетельствование лифтов и т. п.	80	25 055,33
4	Ремонтные работы, непредвиденные расходы		14 207,00
5	Всего		393 214,21

Экономия по ст. *тех. обслуживание лифтов* ежемесячно составляет:

0,29 руб.

Статья 4: Содержание и ремонт АСПЗ

АСПЗ

0,41 руб./кв.м. общей площади без балконов

Сумма предполагаемых начислений: **64 108,67 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание АСПЗ	61 948,47
2	Расходные материалы	2 160,00
3	Всего	64 108,47

Экономия по ст. АСПЗ ежемесячно составляет:

0,20 руб.**Статья 5: Управление многоквартирным домом**

включает в себя статьи расходов: Административно-управленческие расходы

Управление многоквартирным домом

2,50 руб./кв.м. общей площади без балконов

Сумма предполагаемых начислений: **390 906,50 руб.****Неиспользованные средства прошлых периодов****40 000,00 руб.****Итоговая сумма начислений:****430 906,50 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ сотрудников:	4	181 600,00
2	Вознаграждение председателя правления	1	63 200,00
3	Вознаграждение членов правления	9	3 750,00
4	Вознаграждение членов ревизионной комиссии	5	2 083,33
5	Итого ФОТ:	19	250 633,33
6	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		20 318,40
7	Годовая премия		20 400,00
8	Всего ФОТ:	19	291 351,73
9	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		87 988,22
10	Расходные материалы		15 000,00
11	Аренда помещений: бухгалтерия		21 780,00
12	Электроэнергия		1 500,00
13	Резерв (информационные услуги и пр.)		10 296,00
14	Абонентское обслуживание 1С		2 990,00
15	Всего		430 905,95

Экономия по ст. Упр.МКД ежемесячно составляет:

0,55 руб.**Статья 6: Администраторы**

включает в себя статьи расходов: Администраторы

Администраторы

4,40 руб./кв.м. общей площади без балконов

Сумма предполагаемых начислений: **687 995,44 руб.****Неиспользованные средства прошлых периодов
(Управление МКД)****41 666,67 руб.****Неиспользованные средства прошлых периодов
(Радио)****17 754,17 руб.****Итоговая сумма начислений:****747 416,28 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ сотрудников:	1	26 500,00
2	Итого ФОТ:	1	26 500,00
3	Старший администратор смены	3	44 865,80
4	Администраторы	18	251 733,20
5	Итого ФОТ:	22	296 599,00
6	Оплата работы в ночное время (30%)		20 596,22
7	Премияльный фонд (50% от ФОТ)		158 597,61
8	Оплата работы по празд. дням (5% от ФОТ)		14 829,95
9	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		42 921,19
10	Годовая премия		13 462,46
11	Всего ФОТ:		573 506,43
12	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		173 198,94

13	Услуги мобильной связи		710,00
14	Всего	22	747 415,37

Экономия по ст. Администраторы ежемесячно составляет:

0,91 руб.

Статья 7: Целевой сбор на брелки

включает в себя статьи начислений: Целевой сбор на брелки

Целевой сбор на брелки

по факту приобретения

Сумма предполагаемых начислений **по факту**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Покупка брелков	по	по факту
2	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. Целевой сбор на брелки ежемесячно составляет:

по факту

Статья 8: Целевой сбор на счетчики ГВС, ХВС

включает в себя статьи начислений: Целевой сбор на счетчики ГВС, ХВС

Целевой сбор на счетчики ГВС

по факту приобретения

Целевой сбор на счетчики ХВС

по факту приобретения

Сумма предполагаемых начислений **по факту**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Покупка счетчиков ГВС	по	по факту
	Покупка счетчиков ХВС	по	по факту
2	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. Целевой сбор на счетчики ГВС, ХВС ежемесячно составляет:

по факту

Статья 9: Целевой сбор на регуляторы давления

включает в себя статьи начислений: Целевой сбор на регуляторы давления

Целевой сбор на регуляторы давления

по факту приобретения

Сумма предполагаемых начислений **по факту**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Покупка регуляторов давления	по	по факту
2	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. Целевой сбор на регуляторы давления ежемесячно составляет:

по факту

Статья 10: Кабельное телевидение

Кабельное телевидение

105,00 р./кв.

2748

квартир

Сумма предполагаемых начислений: **288 540,00 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание	288 540,00
2	Всего	288 540,00

Перерасход по ст. Кабельное телевидение ежемесячно составляет:

Статья 11: Радио

Радио

59,30 р./кв.

2343

квартир

Сумма предполагаемых начислений: **138 939,90 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание	138 939,90
2	Всего	138 939,90

Перерасход по ст. Радио ежемесячно составляет:

Тариф согласуется с обслуживающей организацией (ФГУП РСВО), начисления производятся по данным, предоставленным обслуживающей организацией и перечисляются ей. Возникшая экономия может быть израсходована на ремонтные работы или на работы по модернизации общедомового оборудования

Коммунальные услуги

Расчеты по водоснабжению производятся на основе показаний приборов учета воды (индивидуальных и общедомовых). Плата за отопление начисляется в отопительный сезон - для расчетов за отопление с ГУП ТЭК. Тарифы по коммунальным услугам могут быть изменены по решению Правительства г. С-Петербурга (Комитет по тарифам и/или иной полномочный орган).

Статья 12: Холодное водоснабжение/водоотведение

включает в себя статьи начислений:

Холодное водоснабжение 01.01.15-30.06.15 21,03 руб. /куб.м.

Холодное водоснабжение с 01.07.15-31.12.15

Сумма предполагаемых начислений: **по факту**

Водоотведение ХВС 01.01.15-30.06.15 21,03 руб. /куб.м.

Водоотведение ХВС 01.07.15-31.12.15

Сумма предполагаемых начислений: **по факту**

Водоотведение ГВС 01.01.15-30.06.15 21,03 руб. /куб.м.

Водоотведение ГВС с 01.07.15-31.12.15

Сумма предполагаемых начислений: **по факту**

Итоговая сумма начислений: **по факту**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Холодное водоснабжение и водоотведение по актам	по факту	по факту
2	Горячее водоотведение по актам "ГУП Водоканал СПб"	по факту	по факту
3	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. **отопление** ежемесячно составляет: по факту

Статья 13: Горячее водоснабжение, центральное отопление

включает в себя статьи начислений: ГВС, Отопление

Горячее водоснабжение с 01.01.15-30.06.2015 84,48 руб. /куб.м.

Горячее водоснабжение с 01.07.15-31.12.2015 92,51 руб. /куб.м.

Сумма предполагаемых начислений: **по факту**

Тепловая энергия с 01.01.2014-30.06.2014 1408,01 руб. /Гкал.

Тепловая энергия с 01.07.2014-31.12.2014 1541,78 руб. /Гкал.

Сумма предполагаемых начислений по адр. Бад.8/1, Бад.8/2, К.6/2: по факту

Сумма предполагаемых начислений по адр.Бад.8/3: по факту

Сумма предполагаемых начислений по адр. Бад. 6/1: по факту

Сумма предполагаемых сборов: по факту

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	За тепловую энергию по актам "ГУП ТЭК СПб"		по факту
2	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. **отопление** ежемесячно составляет: по факту

Статья 14: Электроснабжение мест и оборудования общего пользования (Э/снабжение)

Оплачивается по факту потребленного домами коммунального электричества с задержкой на 2 месяца

Сумма предполагаемых начислений **по факту**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	За э/снабжение по актам ОАО "Петербург.Сбытовая Компания"		по факту
2	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. **Электроснабжение** ежемесячно составляет: по факту

Статья 15 Вступительный взнос

Приобретение мебели, оргтехники.

500 руб. с квартиры

Председатель правления ТСЖ



Боридько А.Н.

Смета доходов и расходов по хозяйственной деятельности ТСЖ
на период с 01.01. 2015 г-30.04.2016г

В плане указаны месячные начисления и расчеты

Доходы ТСЖ состоят из:

Статья 1: Агентское вознаграждение

Агентское вознаграждение (8% - Бад.д.8 к.1; к.2; к.3 Колл. Д.6 к.1;10% - Бад. 6 к.1) от общей суммы сбора за радио согласно договору с СРТУ)

Сумма предполагаемых доходов: **8 283,40 руб.**

Статья 2: Терминал приёма платежей (возмещ. расх.за электр.)

Сумма предполагаемых доходов: **1 590,00 руб.**

Статья 3: Аренда части нежилых помещений по адр. Бадаева д.6 корп.1

Сумма предполагаемых доходов: **53 150,00 руб.**

Статья 4: Аренда части общего имущества МКД по адр. Бадаева д.8 корп.3

Сумма предполагаемых доходов: **2 000,00 руб.**

Статья 5: Размещение информац. конструкций по адр. ул. Бадаева д.6 к.1

Сумма предполагаемых доходов: **36 500,00 руб.**

Общая сумма доходов: 101 523,40 руб.


Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Налог при УСНО (доход) 6%	6 091
2	Электроснабжение на ОДН по реш. собр. собственников ул. Бад. Д. 6 к.1	17 155
3	Рем. работы фасадов дома ул. Бадаева д.6 к. 1 (Реш. собрания собств.)	17 155
4	Электроснабжение на ОДН по реш. собр. собственников ул. Бад. д. 8 к.3	1 880
5	Всего	42 281

Прибыль при УСНО ежемесячно составляет: **59 242,00 руб.**

Председатель правления




Боридько А.Н.